

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений жилого дома по адресу:  
ул. Б. Садовая, 66

г. Саратов

«4» мая 2007 г.

Повестка дня: 1. Выбор председателя общего собрания.

2. Выбор счетной комиссии.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Б. Садовая, 66.

4. Выбор управляющей организации (если выбран этот способ управления)

5. Утверждение существенных условий договора:

5.1 Размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества.

5.2 Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

5.3 Порядок осуществления собственниками контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

5.4 Утверждение срока действия договора.

5.5 Способ изменения существенных условий договора управления.

6. Выбор старшего по дому для осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору.

7. Место хранения протоколов общего собрания собственников.

Инициатор проведения собрания: Собственник кв. № 94. Быкова Г. В.

На собрание, проводимое путем заочного голосования по вышеуказанной повестке дня, приглашены собственники жилых помещений дома № 66 по ул. Б. Садовая : кв. №№ 2; 3; 4; 5; 7; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 34; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 60; 61; 62; 63; 64; 65; 66; 67; 69; 70; 71; 73; 74; 76; 77; 79; 80; 82; 83; 84; 85; 86; 88; 89; 90; 91; 92; 94; 95; 96; 97; 98; 100; 101; 102; 103; 104; 106; 107; 108; 109; 110; 111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 119; 120; 121; 123; 124; 125; 126; 127; 128; 129; 130; 133; 134; 135; 136; 137; 138; 139; 141; 142; 143; 144; 145; 146; 147; 149; 150; 151; 152; 153; 154; 155; 156; 157; 160 (5469,8 кв. м.), и представляется «Муниципальное образование «Город Саратов» Никитин Н. В., действующий по доверенности № 3447 от 3. 04. 2007 г. и представляющий интересы муниципального образования «Город Саратов» : кв. №№ 1; 6; 8; 15; 26; 33; 35; 42; 59; 68; 72; 75; 78; 81; 87; 93; 99; 105; 118; 122; 131; 132; 140; 148; 158; 159 (1097,4 кв. м. ).

Приняли участие в заочном голосовании:

- собственники жилых помещений многоквартирного дома № 66 по ул. Б. Садовая (кв. №№ 2; 4; 5; 7; 9; 10; 12; 13; 14; 16; 17; 19; 22; 23; 24; 25; 28; 29; 31; 32; 34; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 44; 45; 46; 47; 48; 51; 53; 54; 55; 58; 61; 62; 63; 64; 65; 66; 67; 69; 70; 71; 74; 76; 79; 80; 82; 83; 84; 85; 86; 89; 90; 91; 92; 94; 95; 96; 97; 98; 100; 101; 102; 103; 104; 106; 107; 109; 110; 111; 115; 116; 117; 119; 120; 121; 123; 124; 125; 126; 127; 128; 129; 130; 133; 134; 135; 136; 137; 138; 139; 141; 142; 143; 145; 146; 147; 149; 150; 151; 153; 154; 155 ) обладающие 67,35 % голосов (4422,9 кв. м.);

- Представитель муниципального образования «Город Саратов» Никитин Н. В. обладающий 16,71 % голосов (1097,4 кв. м.).

Всего приняли участие в заочном голосовании собственники, обладающие 84,06 % голосов от общего числа голосов (5520,4 кв. м.).

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

**Голосование:**

## 1. Выбор председателя общего собрания:

Собственник кв. № 94, Быкова Г. В.

Проголосовали:

- За – 83,1 %

- Против – 0 %

- Воздержались – 0,32 %

## 2. Решили подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня заочного собрания в составе:

а) (кв. № 8 ) Кузин Г. И.

б) (кв. № 31 ) Василенко А. В.

в) (кв. № 54 ) Землянухин В. И.

Проголосовали:

- За – 83,1 %

- Против – 0 %

- Воздержались – 0 %

**Большинством голосов принято решение избрать счетную комиссию в составе:**

а) (кв. № 8 ) Кузин Г. И.

б) (кв. № 31 ) Василенко А. В.

в) (кв. № 54 ) Землянухин В. И.

### **3. Выбор способа управления многоквартирным домом**

а) Непосредственное управление

За - 0,63 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

б) Управление ТСЖ

За - 0,60 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

в) Управление управляющей организацией

За - 82,21 %

Против - 0 %

Воздержались – 0 %

Принято решение: Избрать способом управления – управление Управляющей организацией.

### **4. Выбрать управляющую организацию «Коммунальник-1 » и заключить с ней договор управления.**

За – 83,46 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

### **5. Утверждение существенных условий договора.**

#### **5.1 Размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества:**

За – 80,7 %

Против – 0,66 %

Воздержались – 0,83 %

#### **5.2 Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:**

За – 82,03 %

Против – 0,32 %

Воздержались – 0 %

#### **5.3 Порядок осуществления собственниками контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления :**

а) Осуществляется каждым собственником

За – 6,57 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

б) Осуществляется старшим по дому, избранным общим собранием собственников

За – 76,22 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**5.4 Утверждение срока действия договора :**

За – 79,78 %

Против – 0 %

Воздержались – 0,64 %

**5.5 Способ изменения существенных условий договора управления:**

За – 80,32 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**6. Выбор старшего по дому для осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору:**

За – 49,35 %

Против – 0 %

Воздержались – 0,62 %

**7. Место хранения протоколов общего собрания собственников:**

За – 53,34 %

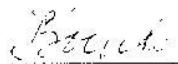
Против – 0 %

Воздержались – 0,65 %

Принято решение: Избрать управляющую организацию ООО «Коммунальник-1» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Размер платы за коммунальные услуги и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме будет производиться по тарифам, установленным органами местного самоуправления.

Решение данного собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания:



Быкова Г. В.

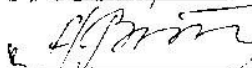
Члены счетной комиссии:

Собственник кв. № 8



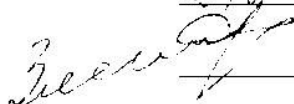
Кузин Г. И.

Собственник кв. № 31



Василенко А. В.

Собственник кв. № 54



Землянухин В. И.