

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений жилого дома по адресу:
ул. Б. Садовая, 85.

«15» декабря 2007 г

г. Саратов

Повестка дня: 1. Выбор председателя общего собрания.

2. Выбор счетной комиссии.

3. Выбор способа управления многоквартирным зданием, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Б. Садовая, 85.

4. Выбор управляющей организации (если выбран этот способ управления)

5. Утверждение существенных условий договора:

5.1 Размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества.

5.2 Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

5.3 Порядок осуществления собственниками контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

5.4 Утверждение срока действия договора.

5.5 Способ изменения существенных условий договора управления.

6. Выбор старшего по дому для осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору.

7. Место хранения протоколов общего собрания собственников.

Инициатор проведения собрания: Собственник кв. № 18, Киселев В. П.

На собрание приглашены собственники жилых помещений дома № 85 по ул. Б. Садовая кв. №№ 1; 3; 5; 6; 7; 9; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 22; 23; 24; 25; 26; 28; 29; 30; 31; 32; 34; 35; 36; 38; 41; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 50; 51; 53; 55; 56; 58; 59; 61; 62; 63; 64; 65; 66; 68; 70; 71; 72; 75; 76; 78; 80; 81; 82; 83; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 90; 91; 92; 93; 95; 96; 97; 98; 99; 100; 101; 102; 104; 105; 106; 107; 108; 109; 110; 113; 114; 116; 117; 118; 119; 120; 121; 123; 125; 126; 128; 129; 131; 132; 133; 136; 137; 138; 139; 140; 141; 142; 144 (5546,9 кв. м.), представитель Муниципального образования «Город Саратов» 1-й Зам. Гл. адм. Павлов А. И., действующий по доверенности от 22 ноября 2007г. и представляющий интересы Муниципального образования «Город Саратов» (кв. №№ 2; 4; 8; 10; 11; 12; 13; 21; 27; 33; 37; 39; 40; 49; 52; 54; 57; 60; 67; 69; 73; 74; 77; 79; 94; 103; 115; 122; 124; 127; 130; 134; 135; 143; нежилые помещения муниципальной собственности (1840,1 кв. м.).

Присутствуют:

- собственники жилых помещений многоквартирного дома № 85 по ул. Б. Садовая (кв. №№ 1; 5; 6; 7; 9; 14; 16; 17; 18; 19; 20; 23; 24; 25; 26; 29; 30; 31; 32; 36; 45; 75; 78; 80; 81; 83; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 90; 91; 92; 93; 96; 97; 100; 101; 102; 105; 106; 108; 109; 113; 114; 116; 117; 118; 119; 120; 121; 123; 126; 128; 129; 131; 132; 133; 136; 137; 138; 139; 141; 142; 144;) обладающие 47,20 % голосов (3486,7 кв. м.);

- Представитель Муниципального образования «Город Саратов» 1-й Зам. Гл. адм. Павлов А. И., обладающий 24,91 % голосов (1840,1 кв. м.).

Всего приняли участие в собрании собственники, обладающие 72,12 % голосов (5327,5 кв. м.).

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Голосование:

1. Выбор председателя общего собрания:

Собственник кв. № 18, Киселев В. П.

Проголосовали:

- За – 66,98 %

- Против – 1,74 %

- Воздержались – 3,39 %

2. Решили подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня заочного собрания в составе:

а) (кв. № 106) Кузьмина В. Н.

б) (кв. № 45) Суворова Т. В.

- Проголосовали:
- За - 66,98 %
- Против - 1,74 %
- Воздержались - 3,39 %

Большинством голосов принято решение избрать счетную комиссию в составе:

- а) (кв. № 106) Кузьмина В. Н.
б) (кв. № 45) Суворова Т. В.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом

Заслушали доклад председателя собрания о том, какие способы управления многоквартирными домами предусмотрены законом и в чем их особенности и преимущество каждого способа.

Проголосовали:

- а) Непосредственное управление
За - нет
Против - 72,12 %
Воздержались - нет
- б) Управление ТСЖ
За - нет
Против - 72,12 %
Воздержались - нет
- в) Управление управляющей организацией
За - 66,98 %
Против - 1,74 %
Воздержались - 3,39 %

Принято решение: Избрать способом управления – управление Управляющей организацией.

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальник-1» и заключить с ней договор управления.

- За – 66,98 %
Против – 1,74 %
Воздержались – 3,39 %

5. Утверждение существенных условий договора.

5.1 Размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества:

- За - 66,98 %
Против - 1,74 %
Воздержались - 3,39 %

5.2 Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:

- За - 66,98 %
Против - 1,74 %
Воздержались - 3,39 %

5.3 Порядок осуществления собственниками контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления :

- а) Осуществляется каждым собственником
За - нет
Против - 72,12 %
Воздержались - нет
- б) Осуществляется старшим по дому, избранным общим собранием собственников
За - 66,98 %
Против - 1,74 %

Воздержались – 3,39 %

5.4 Утверждение срока действия договора:

За – 66,98 %

Против – 1,74 %

Воздержались – 3,39 %

5.5 Способ изменения существенных условий договора управления:

За – 66,98 %

Против – 1,74 %

Воздержались – 3,39 %

6. Выбор старшего по дому для осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору:

За – 66,98 %

Против – 1,74 %

Воздержались – 3,39 %

7. Место хранения протоколов общего собрания собственников:

За – 66,98 %


Против – 1,74 %

Воздержались – 3,39 %

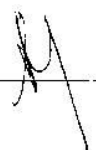
Принято решение: Избрать управляющую организацию ООО «Коммунальник-1» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Размер платы за коммунальные услуги и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме будет производиться по тарифам, установленным органами местного самоуправления.

Решение данного собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания:

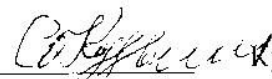

_____ Кислев В. Н.

Представитель Муниципального образования
«Город Саратов»


_____ Павлов А. И.

Члены счетной комиссии:

Собственник кв. № 106


_____ Кузьмина В. Н.

Собственник кв. № 45


_____ Суворова Т. В.